

B Wohnen

B1 Übung: Auf Wohnungssuche

IMMOBILIEN-MARKT

Zu vermieten2 Zi., 38 m², m. Balk.,

EBK, € 580,- + NK

Zeidler Immobilien

Tel.: 1 23 45 67

Zi. = Zimmer, Balk. = Balkon, EBK = Einbauküche, NK = Nebenkosten

▶ 11 1 a) Hören Sie und verbinden Sie die richtigen Satzteile.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Hanna hat | a) morgen Vormittag. |
| 2. Die Zwei-Zimmer-Wohnung liegt | b) im Westen. |
| 3. Der Besichtigungstermin ist | c) fünf Minuten zu Fuß. |
| 4. Der Balkon hat | d) und hat eine Geschirrspülmaschine. |
| 5. Er liegt | e) eine Anzeige in der Zeitung gelesen. |
| 6. Zur Bushaltestelle braucht man | f) Gartenstraße 7. |
| 7. Es gibt | g) am Stadtrand. |
| 8. Die Einbauküche ist fast neu | h) keine Haustiere. |
| 9. Die Wohnung kostet | i) vier Quadratmeter. |
| 10. Die Heizkosten hängen | j) eine direkte Verbindung ins Zentrum. |
| 11. Die Adresse ist | k) vom Verbrauch ab. |
| 12. Der Vermieter möchte | l) 580 Euro plus Nebenkosten. |

► 12 **1 b) Hören Sie und schreiben Sie die Fragen.**

1. *Hanna:* Wo liegt die Wohnung?

Makler: Die Wohnung liegt am Stadtrand.

2. *Hanna:* Wie viel _____ ?

Makler: Die Wohnung kostet 580 Euro plus Nebenkosten.

3. *Hanna:* Wie hoch _____ ?

Makler: Die Heizkosten hängen vom Verbrauch ab.

4. *Hanna:* Wie viele _____ ?

Makler: Die Wohnung hat 38 Quadratmeter.

5. *Hanna:* Gibt es _____ ?

Makler: Ja, die Bushaltestelle ist etwa fünf Minuten entfernt.

6. *Hanna:* Hat die _____ ?

Makler: Ja, die Wohnung hat einen Balkon.

7. *Hanna:* Wann ist _____ ?

Makler: Der Besichtigungstermin ist morgen um zehn Uhr vormittags.

8. *Hanna:* Darf ich _____ ?

Makler: Nein, ein Haustier ist nicht erlaubt.

Jetzt sind Sie dran. Hören Sie 1 b) noch einmal und sprechen Sie die Fragen nach.

B1 Lösung: Auf Wohnungssuche▶ 11 **1 a) Text:**

Hannah sucht eine neue Wohnung. Sie telefoniert mit einem Immobilienmakler.

Makler: Immobilienbüro Zeidler, guten Tag. Was kann ich für Sie tun?

Hanna: Guten Tag, mein Name ist Hanna Weber. Ich habe Ihre Anzeige in der Zeitung gelesen und interessiere mich für die Zwei-Zimmer-Wohnung am Stadtrand. Ist sie noch frei?

Makler: Ja, Frau Weber, da haben Sie Glück! Wir haben zwar schon drei Interessenten, aber der Besichtigungstermin ist erst morgen Vormittag.

Hanna: Ah, das ist schön. Wie groß ist denn der Balkon? Und auf welcher Seite liegt er?

Makler: Das ist ein Westbalkon und er hat vier Quadratmeter.

Hanna: Hm. Und wie ist die Lage der Wohnung? Gibt es in der Nähe eine Bushaltestelle?

Makler: Die Wohnung liegt sehr ruhig. Zur nächsten Bushaltestelle gehen Sie nur etwa fünf Minuten, und dann haben Sie eine direkte Verbindung ins Zentrum.

Hanna: Wie lange fahre ich mit dem Bus? Ich arbeite nämlich genau im Zentrum.

Makler: Sie fahren 20 Minuten – genug Zeit, die Morgenzeitung zu lesen!

Hanna: Ja, das geht. Noch eine Frage, Herr Zeidler: Was ist alles in der Küche? In der Anzeige steht ja, es gibt eine kleine Einbauküche.

Makler: Richtig. Die Küche ist relativ neu und hat alles, sogar eine kleine Geschirrspülmaschine.

Hanna: Oh, toll! In der Anzeige steht, die Wohnung kostet 580 Euro plus Nebenkosten. Was kommt da noch dazu?

Makler: Sie zahlen 60 Euro für Strom und Wasser und 20 Euro für die Müllabfuhr. Die Heizkosten hängen natürlich von Ihrem Verbrauch ab.

Hanna: Gut, ich möchte die Wohnung gerne anschauen. Wann ist morgen der Besichtigungstermin?

Makler: Um zehn Uhr vormittags in der Gartenstraße 7. Ich warte dort auf Sie. Noch eine Frage, Frau Weber: Haben Sie ein Haustier?

Hanna: Nein. Warum?

Makler: Der Vermieter erlaubt keine Haustiere.

Hanna: Aha. Nun gut, Herr Zeidler, vielen Dank und bis morgen!

Makler: Gern, Frau Weber, auf Wiederhören!

Hanna: Auf Wiederhören!

1 a) Lösung:

1. e) Hanna hat eine Anzeige in der Zeitung gelesen.
2. g) Die Zwei-Zimmer-Wohnung liegt am Stadtrand.
3. a) Der Besichtigungstermin ist morgen Vormittag.
4. i) Der Balkon hat vier Quadratmeter.
5. b) Er liegt im Westen.
6. c) Zur Bushaltestelle braucht man fünf Minuten zu Fuß.
7. j) Es gibt eine direkte Verbindung ins Zentrum.
8. d) Die Einbauküche ist fast neu und hat eine Geschirrspülmaschine.
9. l) Die Wohnung kostet 580 Euro plus Nebenkosten.
10. k) Die Heizkosten hängen vom Verbrauch ab.
11. f) Die Adresse ist Gartenstraße 7.
12. h) Der Vermieter möchte keine Haustiere.

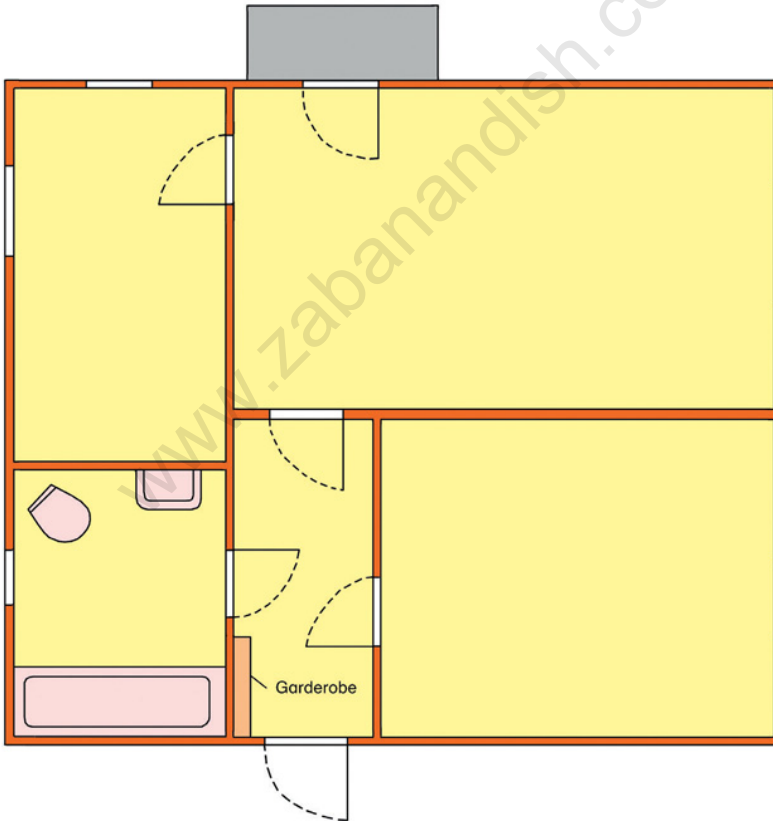
► 12 **1 b) Text und Lösung:**

1. *Hanna:* Wo liegt die Wohnung?
Makler: Die Wohnung liegt am Stadtrand.
2. *Hanna:* Wie viel kostet die Wohnung?
Makler: Die Wohnung kostet 580 Euro plus Nebenkosten.
3. *Hanna:* Wie hoch sind die Heizkosten?
Makler: Die Heizkosten hängen vom Verbrauch ab.
4. *Hanna:* Wie viele Quadratmeter hat die Wohnung?
Makler: Die Wohnung hat 38 Quadratmeter.
5. *Hanna:* Gibt es in der Nähe eine Bushaltestelle?
Makler: Ja, die Bushaltestelle ist etwa fünf Minuten entfernt.
6. *Hanna:* Hat die Wohnung einen Balkon?
Makler: Ja, die Wohnung hat einen Balkon.
7. *Hanna:* Wann ist der Besichtigungstermin?
Makler: Der Besichtigungstermin ist morgen um zehn Uhr vormittags.
8. *Hanna:* Darf ich ein Haustier halten?
Makler: Nein, ein Haustier ist nicht erlaubt.

B2 Übung: Der Umzug



► 13 2 a) Hören Sie und zeichnen Sie die Möbel ein.



► 14 2 b) Hören Sie, kontrollieren Sie Ihre Zeichnung und beschriften Sie die einzelnen Möbel.

B2 Lösung: Der Umzug▶ 13 **2 a) Text:**

Hanna ruft am Abend nach dem Umzug ihren Vater an und beschreibt ihm die Einrichtung ihrer neuen Wohnung.

Vater: Weber.

Hanna: Hallo, Papa! Ich bin's, Hanna!

Vater: Hallo, mein Schatz! Bist du fertig mit deinem Umzug?

Hanna: Ja, das war vielleicht anstrengend! Aber es ist so schön geworden! Hoffentlich könnt ihr bald kommen und alles anschauen!

Vater: Das hoffe ich auch. Aber sag mal, wie sieht denn alles aus?

Hanna: Also: Du kommst zur Haustür rein und gleich links ist die Garderobe. Rechts neben der Garderobe ist die Tür zum Bad. Gegenüber ist die Küche. Links ist ein hoher Schrank, neben dem Schrank der Herd, dann die Geschirrspülmaschine und daneben die Spüle. Gegenüber von der Tür ist das Fenster. Unter dem Fenster steht eine Kommode und an der rechten Wand ein kleiner Tisch mit zwei Stühlen.

Vater: Das klingt gut! Und das Wohnzimmer?

Hanna: Im Wohnzimmer steht rechts neben der Tür mein Sofa an der Wand. Gegenüber in der rechten Ecke steht mein gemütlicher großer Sessel. Hinter dem Sessel steht die große Stehlampe. Zwischen dem Sessel und dem Sofa steht ein Couchtisch. An der Wand gegenüber von der Tür steht mein großer alter Schrank. In dem Schrank ist der Fernseher.

Vater: Schön – du kannst einfach die Tür zumachen, wenn du ihn nicht sehen willst!

Hanna: Genau. Links neben dem Schrank ist die Balkontür und auf dem Balkon stehen ein kleiner Tisch und zwei Stühle.

Vater: Schön, dass du einen Balkon hast!

Hanna: Ja, das finde ich auch. Und vor der Balkontür, in der Mitte des Zimmers, steht mein runder Esstisch mit vier Stühlen. Ich glaube, mehr brauche ich nicht. In der linken Wand ist die Tür zum Schlafzimmer. Hier steht im Moment nur mein Bett an der linken Wand. Den Schrank und das Bücherregal muss ich noch aufstellen. Papa, hilfst du mir dabei?

Vater: Na, klar, mein Schatz! Vielleicht sehen wir uns ja schon nächstes Wochenende! Bis dann. Gute Nacht, Hanna!

Hanna: Ja, Papa, bis dann! Gute Nacht!